

# Poikkeaminen

## Kuntokatu 24

|   |   |
|---|---|
| <b>Asiointikunta</b><br>Tampere               | <b>Hakemuksen vaihe</b><br>Käsittelyssä |
| <b>Kiinteistötunnus</b><br>837-599-2-0        | <b>Hakemus jätetty</b><br>15.03.2022    |
| <b>Asiointitunnus:</b><br>LP-837-2022-00937   | <b>Käsittelijä</b><br>Kinos Merja       |
| <b>Hankkeen osoite</b><br>Kuntokatu 24        | <b>Hakija</b><br>Tampereen kaupunki     |
| <b>Toimenpiteet</b><br>Poikkeamisen hakeminen |   |

## Hankkeen kuvaus

|   |
|---|
| <b>Hankkeen kuvaus</b>  |
| <p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Tilapäisten konttirakennuksien rakentaminen:<br/>Rakennetaan 8 kpl tilapäisiä WC-kontteja á 15 m2 ja tilapäinen selostamokontti 15 m2. Tilapäisten konttirakennuksien pinta-ala on yhteensä 135 m2. WC-kontit sijoittuvat pääosin stadionrakennuksen katsomon alle. Selostamokontti sijoittuu katsomon ylätasanteelle 3. kerrokseen katsomokatoksen alle ja stadionrakennuksen pääjulkisivua verhoavan säleikön taakse. Tilapäiset konttirakennukset sijoittuvat kahden kiinteistön (837-599-2-0 ja 837-589-23-0) alueelle.</p> <p>Kaupin stadionille on myönnetty rakennuslupa 21-0810-R poikkeamislupa 21-005-POI perusteella. Suunnitellut tilapäiset konttirakennukset korvaavat tilapäisesti stadionin ensimmäisessä toteutusvaiheessa kustannus- ja aikataulusyistä toteuttamatta jääviä toimintoja, jotka ovat välttämättömiä stadionin käyttöönottamiseksi jo aikataulutetuissa suurissa pesäpallo- ja hiihtotapahtumissa kausilla 2022-2023.</p> |
| <b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b><br>Poikkeaminen rakennuskiellosta. Ei voida odottaa asemakaavan vahvistumista.  |

## Poikkeusasian rakennuspaikka

|  |   |
|--|---|
| <b>Kiinteistö</b>                              |   |
| <b>Tilan nimi</b><br>KYTTÄLÄ                   | <b>Rekisteröintipäivä</b><br>27.02.1827 |
| <b>Maapinta-ala</b><br>72.2751                 | <b>Vesipinta-ala</b><br>(Tyhjä)         |
| <b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b><br>Ei |   |
| <b>Hallintaperuste</b><br>Oma                  | <b>Kaavatilanne</b><br>Asemakaava       |

## Hakija

### Yritys/yhteisö

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Nimi<br>Tampereen kaupunki | Y-tunnus<br>0211675-2 |
|----------------------------|-----------------------|

### Yhteysosoite

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Katuosoite<br>PL 765        | Postinumero<br>33101 |
| Postitoimipaikka<br>TAMPERE | Maa<br>Suomi         |

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Etunimi<br>Virpi | Sukunimi<br>Ekholm |
|------------------|--------------------|

|  |
|--|
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto<br>Ei |
|--|

#### Yhteystiedot

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Puhelin<br>0400 205 044 | Sähköposti<br>virpi.ekholm@tampere.fi |
|-------------------------|---------------------------------------|

|  |
|--|
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.<br>Ei |
|--|

|   |
|---|
| Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.<br>Kyllä |
|---|

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Nimi<br>Tampereen Tilapalvelut Oy | Y-tunnus<br>2863261-6 |
|-----------------------------------|-----------------------|

### Laskutusosoite

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Katuosoite<br>PL 1000       | Postinumero<br>33101 |
| Postitoimipaikka<br>TAMPERE | Maa<br>Suomi         |

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Etunimi<br>Petri | Sukunimi<br>Koivusilta |
|------------------|------------------------|

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
041 730 5496

Sähköposti  
petri.koivusilta@tilapa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
(Tyhjä)

OVT-tunnus  
0037286326162490

Välittäjä  
CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)

Laskuviite  
(Tyhjä)

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
23597

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset

Toimenpide  
Uusi rakennus

Huoneistoja  
(Tyhjä)

Kerroksia  
(Tyhjä)

Kerrosala  
0

Kokonaisala  
135

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Kyllä

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun  
(Tyhjä)

|   |   |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan<br>(Tyhjä)         | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin<br>(Tyhjä)                |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin<br>(Tyhjä) | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie<br>kouluun<br>Ei |
| Muita vaikutuksia<br>(Tyhjä)                                  |   |

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Pellolla<br>Ei                  | Metsässä<br>Ei                         |
| Metsän reunassa<br>Ei           | Nykyisen rakennuspaikan vieressä<br>Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla<br>Ei |  |

#### Luonto ja kulttuuri

|  |  |
|--|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella<br>tai arvokkaassa maisemassa<br>Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita<br>Ei |
|--|--|

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

|  |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella<br>Ei  |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen<br>Ei   |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi<br>Ei |

#### Muut vaikutukset

|  |   |
|--|---|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta<br>(Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston<br>Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella<br>Ei      |   |

#### Merkittävyys

|  |
|--|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys<br>(Tyhjä) |
|--|

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Etunimi<br>Petri | Sukunimi<br>Koivusilta |
|------------------|------------------------|

#### Postitus

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Katuosoite</b><br>PL 1000       | <b>Postinumero</b><br>33101 |
| <b>Postitoimipaikka</b><br>TAMPERE | <b>Maa</b><br>Suomi         |

**Yritys/yhteisö**

|  |
|--|
| <b>Nimi</b><br>Tampereen Tilapalvelut Oy |
|--|

# Liitteet

---

| Liitteen nimi                              | Sisältö        | Liiteryhmä   | Tyyppi       | Allekirjoitukset                    |
|--|----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 194-01 Asemapiirustus,<br>poikkeaminen.pdf | Asemapiirustus | Pääpiirustus | Asemapiirros | Heikki Tapio Kuusisto<br>17.02.2022 |

# Valtuutetut

---

| Nimi                   | Sähköposti                     | Rooli           | Kutsu hyväksytty  |
|------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Heikki Tapio Kuusisto  | heikki.kuusisto@kontukoski.fi  | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| Arto Juhani Huovila    | arto.huovila@tampere.fi        | Kirjoitusoikeus | 17.02.2022        |
| Pasi Johannes Kamppari | pasi.kamppari@tampere.fi       | Kirjoitusoikeus | 17.02.2022        |
| Petri Aatos Koivusilta | petri.koivusilta@tilapa.fi     | Kirjoitusoikeus | 17.02.2022        |
| Petri Marko Kontukoski | petri.kontukoski@kontukoski.fi | Kirjoitusoikeus | 17.02.2022        |